

Standaard uitwisseling planinformatie woningbouw

Datum: 28 september 2011
Versie: 1.4
Status: Definitief

Documenthistorie

Versie	Status	Datum	Besproken met	Opmerkingen
0.1	concept		Gemeente Den Haag, Gemeente Rotterdam, Gemeente Vlaardingen en provincie Zuid-Holland	
0.2	concept			Opmerkingen gemaakt tijdens de bijeenkomst met betrokken gemeenten en provincie zijn verwerkt. Deze versie is verzonden naar betrokkenen.
0.3	concept			Opmerkingen gemeenten Rotterdam en Vlaardingen, zijn hierin verwerkt.
0.4	concept			Opmerkingen gemeente Den Haag zijn hierin verwerkt
0.5	concept	23 juni	Provincie Zuid-Holland	Opmerkingen provincie verwerkt
0.6	concept	24 juni		Opmerkingen provincie verwerkt
0.7	concept	26 juni	B3Partners	Opmerkingen verwerkt
0.8	concept t	28 juli		Opmerkingen verwerkt.
0.9	concept	06 juli	Provincie Zuid-Holland	Opmerkingen verwerkt
1.0	Concept	03 augustus	B3Partners	Opmerkingen verwerk
1.1	Concept	20 september	B3Partners	Spelfouten verbeterd, inhoudsopgave toegevoegd.
1.2	Concept	21 september	B3Partners	Opmerkingen bijeenkomst 20 september gedeeltelijk verwerkt.
1.3	Concept	27 september	Provincie Zuid-Holland	Opmerkingen bijeenkomst 20 september verwerkt.
1.4	Concept	28 september	B3Partners	Voorbeeld xml toegevoegd.

Inhoudsopgave

1. Inleiding

Het Monitorsysteem Woningbouwplannen van de provincie Zuid-Holland is nu twee jaar in gebruik. Het merendeel van de regio's en gemeenten maken inmiddels gebruik van dit systeem. Enkele gemeenten hebben echter eigen systemen in gebruik. Het ontbreken van een systematiek voor het uitwisselen van planinformatie leidt nu tot handmatig overnemen of het niet over nemen van informatie.

Om het uitwisselen van informatie te kunnen automatiseren moet er een standaard ontwikkeld worden; welke informatie gaan we uitwisselen? Op basis van deze standaard kan een importmodule voor het Monitorsysteem Woningbouwplannen ontwikkeld worden en kunnen gemeenten hun systemen aanpassen zodat zij de benodigde informatie kunnen leveren. Handmatig overnemen van informatie is daarmee verleden tijd.

Er is geen bestaande standaard die de wensen dekt. Wel is het zo dat bestaande standaarden delen van de lading dekken. Deze zijn zo veel mogelijk gebruikt.

In dit document worden de uitgangspunten voor de standaard en de standaard zelf beschreven.

2. Uitgangspunten

2.1 Scope

Het project richt zich alleen op de inhoud en structuur van de standaard. Niet op het transport van de uiteindelijke bestanden. De vraag of het bestanden straks worden geëxporteerd uit gemeentelijke systemen om vervolgens geïmporteerd te worden in bijvoorbeeld het provinciale systeem of dat databases aan elkaar gekoppeld worden (via webservices) valt buiten de scope van dit project.

2.2 Bestandsformaat gegevens

Als bestandsformaat voor de uitwisseling van gegevens is gekozen voor XML. Dit is een veel gebruikt formaat voor het uitwisselen van gegevens. De structuur van de XML wordt vastgelegd in een XSD schema. Dit zijn feitelijk een aantal afspraken over hoe het XML bestand er uit moet komen te zien. Met behulp van een XSD schema kunnen gegevensbestanden in XML formaat gevalideerd worden. Er wordt gestreefd zo veel mogelijk vast te leggen in het XSD schema. Denk hierbij aan lijstjes met mogelijke waarden. Hoe meer er vastgelegd wordt in het schema hoe makkelijker het is om gegevens geautomatiseerd te kunnen inlezen. De software weet dan beter wat er verwacht kan worden.

2.3 Bestandsformaat geografische data

Als bestandsformaat voor de uitwisseling van geografische data (informatie over de ligging van het plan) is gekozen voor GML. Dit is de standaard voor het uitwisselen van geografische data via internet. GML is gebaseerd op XML. Elke bouwplan heeft een geografisch object om aan te geven waar het bouwplan (ongeveer) ligt.

2.4 Wat wordt uitgewisseld?

Bij het uitwisselen van gegevens wordt alle beschikbare informatie over een meegegeven bouwplan uitgewisseld. Als er data van een meegegeven bouwplan ontbreekt in het bestand dan kan er vanuit worden gegaan dat deze data er niet is. Het uitwissel formaat bevat dus altijd alle aanwezige gegevens van een bouwplan.

Het is de verantwoording van een eventuele import module om dit naar wens in te lezen. Moet er historie bijgehouden worden dan moet dit gedaan worden door de import module. Ook de rechtenstructuur moet worden geïmplementeerd door de import module.

Het is niet nodig om de altijd de volledige set aan bouwplannen uit te wisselen. De import modules moeten er voor zorgen dat alleen de geleverde bouwplannen worden verwerkt, er kan bij een uitwisseling dus niks gezegd worden over de ontbrekende bouwplannen in een uitwisselbestand.

Het is niet zo dat er bouwplannen verdwijnen. Het kan wel zo zijn dat door de status een bouwplan niet meer gebruikt wordt. Het bouwplan zelf blijft dan wel bestaan (in de database) maar er kan voor worden gezorgd dat de data van een bepaalde status(sen) niet wordt getoond in de gebruikte applicaties.

2.5 Versies

Het kan zijn dat volgens de ontwikkelde standaard bepaalde dingen niet mogelijk zijn door de gemaakte keuzes. Dit houdt in dat ze voor deze versie niet mogelijk zijn. Bij het definiëren van een nieuwe versie kunnen er nieuwe keuzen gemaakt worden. Voorstel is om de standaard jaarlijks te evalueren en zonodig aan te passen.

2.6 Verplichte velden die niet beschikbaar zijn

Het kan zijn dat informatie over een bepaald verplicht veld niet aanwezig is bij een gemeente. Bij de verplichte velden moet dan de waarde 'onbekend' ingevuld worden. Deze velden mogen niet leeg zijn.

2.7 Publicatie

Bij het gebruik van informatie die conform de standaard is uitgewisseld moet rekening gehouden worden met het feit dat informatie snel kan verouderen. De gebruiker is verantwoordelijk in alle externe uitingen (viewer, publicaties, verspreide tabellen e.d.) de peildatum van het betreffende databestand te vermelden.

3. Inhoud standaard

In dit hoofdstuk wordt de structuur en inhoud van de standaard beschreven en toegelicht. Bestanden om gegevens uit te wisselen bevatten informatie conform deze structuur.

Een uitwisselbestand moet altijd worden voorzien van een TimeStamp. Deze geeft aan op welke tijd en datum het bestand is aangemaakt.

Type	Datum en tijd (ISO TimeStamp)
Omschrijving	Datum en tijd waarop dit bestand is gemaakt.
Restricties	Geen
Verplicht/optioneel	Verplicht

In de volgende paragrafen wordt beschreven welke informatie er in een uitwisselbestand kan en moet worden opgenomen over een bouwplan.

3.1 Basisinformatie

Planidentificatie

Type	Vrije tekst
Omschrijving	De identificatie van dit plan zoals het bij de gemeente bekend is. Vaak zal dit een nummer zijn.
Restricties	Geen
Verplicht/optioneel	Verplicht

Gemeente

Type	Vrije tekst
Omschrijving	De naam van de gemeente waar dit plan onder valt.
Restricties	Geen
Verplicht/optioneel	Verplicht

Plannaam

Type	Vrije tekst
Omschrijving	De naam van dit plan
Restricties	Geen
Verplicht/optioneel	Verplicht

Nauwkeurigheid

Type	Keuze uit lijst
Omschrijving	De nauwkeurigheid van de geometrie. Als het een zoekgebied betreft dan kan de waarde 'globaal' ingevuld worden, bij een meer definitieve grenzing van de locatie de waarde 'exact'. Is het niet bekend dan kan het element weg gelaten worden.
Restricties	Keuze uit: globaal onnauwkeurige geometrie exact Geometrie geeft exact aan hoe de contour van het plan er uit ziet onbekend Het is niet bekend wat de nauwkeurigheid is van een plan.
Verplicht/optioneel	Verplicht

Geometrie

Type	Geometrie
Omschrijving	De geometrie van het bouwplan.
Restricties	Geometrie van het type gml:MultiPolygon
Verplicht/optioneel	Verplicht

Publicatie

Type	Keuze uit lijst
Omschrijving	Dit veld geeft aan of dit plan afgeschermd is of openbaar
Restricties	Keuze uit: afgeschermd De informatie over het bouwplan is niet voor iedereen toegankelijk. Regio en provincie mogen de informatie intern gebruiken voor analyse, onderzoek en monitoring. Geaggregeerde informatie per regio mag opgenomen worden in voortgangsrapportages en monitors. openbaar De informatie over het bouwplan is voor iedereen toegankelijk. De provincie publiceert deze plannen op haar website en levert het bijvoorbeeld door aan het NIROV ten behoeve van de Nieuwe kaart van Nederland.
Verplicht/optioneel	Verplicht

3.2 Informatie over het type plan

Plantype

Type	Keuze uit lijst
Omschrijving	Het type van dit plan
Restricties	<p>Keuze uit:</p> <p>uitleg Het betreft een buiten de bestaande kom gelegen woningbouwlocatie. Het plangebied is nu onbebouwd, bijvoorbeeld land- of akkerbouw.</p> <p>herstructurering Het plangebied is gelegen in een bestaand woongebied. Er wordt fors gesloopt voor nieuwe woningbouw. Veelal worden er minder woningen teruggebouwd dan gesloopt.</p> <p>transformatie Het plangebied heeft nu een andere (stedelijke) functie dan wonen, zoals bijvoorbeeld bedrijventerrein, kantoren, voorzieningen of grootschalige glastuinbouw</p> <p>verdichting Het betreft een binnen de bestaande kom gelegen woningbouwlocatie. Het plangebied is nu onbebouwd.</p> <p>onbekend Het is onbekend wat het plantype is.</p>
Verplicht/optioneel	Optioneel

Ontwikkelaar

Het onderwerp ontwikkelaar bestaat uit het veld type en naam. Hiermee kan worden gespecificeerd wie de ontwikkelaar is en van wat het type van de ontwikkelaar is.

Type

Type	Keuze uit lijst
Omschrijving	Type ontwikkelaar/opdrachtgever
Restricties	<p>Keuze uit:</p> <p>gemeente De woningen worden gebouwd in opdracht van de gemeente.</p> <p>woningbouwcorporatie(s) De woningen worden gebouwd in opdracht van woningcorporaties, woningbouwverenigingen en andere toegelaten instellingen voor de sociale woningbouw.</p> <p>projectontwikkelaar(s) De woningen worden gebouwd in opdracht van projectontwikkelaars, makelaars, aannemers die voor eigen risico bouwen, financiële instellingen zoals banken, pensioenfondsen en verzekeringsmaatschappijen.</p> <p>particulier De woningen worden gebouwd in opdracht van opdrachtgevers die (laten) bouwen voor eigen gebruik, zoals particuliere personen, bedrijven en stichtingen met uitzondering van die stichtingen die tot de toegelaten instellingen voor de sociale woningbouw behoren.</p> <p>meerdere De woningen worden gebouwd in opdracht van meerdere (typen) opdrachtgevers.</p>

	anders De ontwikkelaar/opdrachtgever is van een ander type dan in de lijst is opgegeven. onbekend Het is in het systeem niet bekend wat het type ontwikkelaar is.
Verplicht/optioneel	Optioneel

Naam

Type	Vrije tekst
Omschrijving	De naam van de ontwikkelaar(s) van dit plan
Restricties	Geen
Verplicht/optioneel	Optioneel

Woonmilieu

Voor woonmilieu zijn 2 indelingen opgenomen, namelijk ABF en Rosetta. In het uitwissel bestand kan 1 van de 2 indelingen worden opgenomen. Voor andere indelingen moet een vertaal slag worden gemaakt naar 1 van de 2 woonmilieu indelingen.

Woonmilieu (ABF - 5 delig)

Dit veld geeft het beoogde woonmilieu aan van het bouwplan volgens de 5 delige woonmilieu indeling van ABF Research. Het 'woonmilieuABF' is optioneel en bestaat uit de volgende velden:

WoonmilieuABF

Type	Keuze uit lijst
Omschrijving	Type woonmilieu.
Restricties	Keuze uit: centrum stedelijk Het plan ligt in het centrum van de stad, in centraal gelegen wijken net buiten het stadscentrum of in de stad bij grote OV-knooppunten. buiten centrum Het plan ligt buiten het centrum van de stad in een wijk met een relatief hoge dichtheid. groen stedelijk Het plan ligt buiten het centrum van de stad in een (nog te ontwikkelen) wijk met een relatief lage dichtheid. dorps Het plan ligt in of bij een dorp. landelijk Het plan ligt in of bij een klein dorp of in het landelijk gebied. anders Het plan heeft een ander woonmilieu dan hierboven genoemd onbekend Het beoogde woonmilieu is onbekend
Verplicht/optioneel	Optioneel

Toelichting

Type	Vrije tekst
Omschrijving	Toelichting op het type woonmilieu
Restricties	Geen
Verplicht/optoneel	Optioneel

Woonmilieu (Rosetta - 9 delig)

Dit veld geeft het beoogde woonmilieu aan van het bouwplan volgens de 9 delige Rosetta indeling. Het 'WoonmilieuRosetta' is optioneel en bestaat uit de volgende velden:

WoonmilieuRosetta

Type	Keuze uit lijst
Omschrijving	Type woonmilieu.
Restricties	Keuze uit: grootstedelijk stedelijk – levendig stedelijk – rustig stedelijk - exclusief suburbaan - compact suburbaan - grondgebonden suburbaan - exclusief dorps landelijk onbekend Het beoogde woonmilieu is onbekend
Verplicht/optoneel	Optioneel

Toelichting

Type	Vrije tekst
Omschrijving	Toelichting op het type woonmilieu
Restricties	Geen
Verplicht/optoneel	Optioneel

3.3 Informatie over de voortgang

StartPrognose

Type	Datum (MM-YYYY)
Omschrijving	Prognose van de datum waarop de bouw naar verwachting gaat starten. Als alleen het jaar bekend is dan als maand '00' kiezen. Hiermee wordt aangeduid dat de maand onbekend is.
Restricties	Geen
Verplicht/optioneel	optioneel

OpleveringsPrognose

Type	Datum (MM-YYYY)
Omschrijving	Prognose van de datum waarop de eerste woning naar verwachting opgeleverd wordt. Als alleen het jaar bekend is dan als maand '00' kiezen. Hiermee wordt aangeduid dat de maand onbekend is.
Restricties	Geen
Verplicht/optioneel	Optioneel

StatusPlanologisch

Type	Keuze uit lijst
Omschrijving	De planologische status van het onderliggende bestemmingsplan
Restricties	<p>Keuze uit:</p> <p>onherroepelijk</p> <ul style="list-style-type: none">– Capaciteit in een vigerend (gedetailleerd) bestemmingsplan (incl. reeds uitgewerkt deelplan).– Capaciteit in een plan in procedure, op basis waarvan via een verleende en niet geschorste verklaring van geen bezwaar ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening of artikel 50, lid 5 van de Woningwet kan worden gebouwd.– De beschikbare en potentiële bouwgrondcapaciteit binnen de bebouwde kom waarvoor (nog) geen bestemmingsplan in ontwerp ter visie is gelegd of een voorbereidingsbesluit is genomen. Voor een aanvraag voor een bouwvergunning hoeft dan alleen getoetst te worden aan de Bouwverordening.– Capaciteit in al dan niet geactualiseerde vigerende plannen die betrekking hebben op de vanouds grotendeels bebouwde gedeelten van de kom, waarin geen nieuwe ontwikkelingen zijn verwerkt. Dit kunnen oude bestemmingsplannen zijn, maar ook verordeningen, uitbreidings- en wederopbouwplannen, mits juridisch nog steeds vigerend. <p>onherroepelijk, nog uit te werken</p> <p>Idem als 1A echter hier is de capaciteit weergegeven die onderdeel uitmaakt van nog uit te werken (deel)plannen welke onderdeel uitmaken van een onherroepelijk globaal (moeder) plan.</p> <p>vastgesteld</p> <p>Vastgesteld maar nog niet onherroepelijk plan. Capaciteit in bestemmingsplannen die door</p>

	<p>de gemeenteraad zijn vastgesteld, maar er is nog sprake van een beroepsprocedure (beroep afdeling bestuursrechtspraak)</p> <p>in voorbereiding</p> <p>Capaciteit in bestemmingsplannen die nog niet door de gemeenteraad zijn vastgesteld, maar waarvoor wel een voorbereidingsbesluit is genomen.</p> <p>visie</p> <p>Capaciteit in gebieden die nu nog niet voor woningbouw bestemd zijn, maar volgens de huidige, gemeentelijke inzichten, in de toekomst wellicht voor woningbouw in aanmerking komen. Het plan is opgenomen in een door het college van B&W of Gemeenteraad goedgekeurd document zoals een ruimtelijk structuurplan of woonvisie.</p> <p>optie</p> <p>Capaciteit in gebieden die nu nog niet voor woningbouw bestemd zijn, maar volgens de huidige inzichten van gemeenten, regio's of provincie, in de toekomst wellicht voor woningbouw in aanmerking komen. Het plan is echter niet opgenomen in een door het college van B&W of Gemeenteraad goedgekeurd document zoals een ruimtelijk structuurplan of woonvisie.</p> <p>onbekend</p> <p>Planologische status is onbekend</p>
Verplicht/optioneel	Optioneel

StatusProject

Dit veld geeft aan in welke fase het bouwplan is in het systeem op het moment dat het uitwissel bestand is gemaakt. Het element 'statusProject' is een verplicht veld en bestaat uit de volgende 2 onderdelen

Type

Type	Keuze uit lijst
Omschrijving	De status van het project op het moment van de timestamp.
Restricties	<p>Keuze uit:</p> <p>start</p> <p>Het plan is als project benoemd.</p> <p>initiatief</p> <p>In deze fase vindt plaats een vooronderzoek over de aard en omvang van de bouwopgave en een oriëntatie naar behoefte en mogelijkheden. Partijen zoeken in deze fase naar overeenstemming over het te behalen resultaat (initiatief), formuleren de uitgangspunten en stellen een plan van aanpak op. Deze fase wordt afgesloten met besluit over het initiatief en bij doorgang over de uitgangspunten en het plan van aanpak.</p> <p>definitie</p> <p>Dit is de fase waarin op basis van het vooronderzoek en dergelijke de eisen waaraan het project moet voldoen gedetailleerd worden geformuleerd in een programma van eisen en wordt het werkplan aangescherpt. Deze fase wordt afgesloten met besluit over het programma van eisen.</p> <p>ontwerp</p> <p>Dit is de fase waarin op basis van het programma van eisen het ontwerp wordt uitgewerkt; in eerste instantie tot een voorlopig en later tot een definitief ontwerp. Deze fase wordt afgesloten met besluit over definitief ontwerp</p> <p>voorbereiding</p>

	<p>Dit is de fase waarin het definitieve ontwerp bestedingsgereed gemaakt wordt: het bestek en de bestek-, constructie- en installatietekeningen worden uitgewerkt; de aanvraag bouwvergunning en de besteding geschiedt. Deze fase wordt afgesloten met besluit over de benodigde vergunningen en uitkomst van de besteding.</p> <p>bouwvoorbereiding</p> <p>Dit is de fase waarin de voorbereidende bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd. Deze fase wordt afgesloten met de start bouw eerste woning.</p> <p>realisatie tot eerste woning</p> <p>Dit is de fase waarin de feitelijke bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd. Deze fase wordt afgesloten met de oplevering van de eerste woning.</p> <p>realisatie tot laatste woning</p> <p>Dit is de fase waarin de feitelijke bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd. Deze fase start na oplevering van de eerste en wordt afgesloten met de oplevering van de laatste woning.</p> <p>nazorg</p> <p>Dit is de fase waarin het opgeleverde werk wordt ingericht en in gebruik genomen, de financiële afwikkeling plaats vindt en de nodige registraties.</p> <p>afgerond</p> <p>Alle geplande woningen zijn opgeleverd, de financiële afwikkeling is afgerond en de benodigde registraties zijn afgewikkeld.</p> <p>vervallen</p> <p>Het plan is vervallen. Bijvoorbeeld doordat het gebied een ander bestemming heeft gekregen.</p> <p>verwijderd</p> <p>Het plan wordt verwijderd uit de database. Bijvoorbeeld omdat het samengevoegd wordt met een ander plan of opgesplitst wordt in deelplannen.</p> <p>onbekend</p> <p>Het is niet bekend wat de fase is.</p>
Verplicht/optioneel	Verplicht

Toelichting

Type	Vrije tekst
Omschrijving	Toelichting op de opgegeven status
Restricties	Geen
Verplicht/optioneel	Optioneel

Knelpunten

Het knelpunten object verteld wat over de eventuele knelpunten die er zijn bij dit bouwplan. Het is een optioneel veld en bestaat uit een Type en eventueel een toelichting.

Type

Type	Keuze uit lijst
Omschrijving	Voortgang project
Restricties	geen knelpunten - er zijn geen knelpunten knelpunten voorzien - er worden knelpunten voorzien

	knelpunten - er zijn knelpunten onbekend
Verplicht/optioneel	Verplicht

Toelichting

Type	Vrije tekst
Omschrijving	Toelichting op knelpunten project
Restricties	Geen
Verplicht/optioneel	Optioneel

3.4 Informatie over de geplande aantallen

In 'planning' wordt per periode opgeslagen wat het aantal geplande woningen is van een bepaald type woning in die periode. 'planning' is een verplicht veld en bestaat uit 1 of meerder 'periode' elementen. Elke periode element heeft de volgende velden:

Jaar

Type	Integer (geheel getal)
Omschrijving	Het jaar waar deze periode voor geldt.
Restricties	Een geheel getal met vier cijfers.
Verplicht/optioneel	Verplicht

Elk 'periode' element heeft één of meerdere 'gepland' elementen. Elk 'gepland' element heeft de volgende velden:

Prijsklasse

Type	Keuze uit lijst
Omschrijving	Prijsklasse van de woning
Restricties	<p>Keuze uit:</p> <p>sociaal1 <i>Voor koopwoningen:</i> Koopwoningen in de sociale sector conform definitie van de regio. De koopprijs ligt onder de bij sociaal2 gehanteerde grens.</p> <p><i>Voor huurwoningen:</i> Huurwoningen in de sociale sector conform definitie van de regio. De maandhuur ligt onder de bij sociaal2 gehanteerde grens.</p> <p>sociaal2 <i>Voor koopwoningen:</i> Koopwoningen in de sociale sector conform definitie van de regio. Indien regio geen eigen</p>

	<p>definitie hanteert kan als indicatie voor koopwoningen in de sociale sector tot 185.000 euro worden genomen.</p> <p><i>Voor huurwoningen:</i></p> <p>Maandhuur is lager dan Kwaliteitskortingsgrens (indicatie: €361,66)</p> <p>sociaal3</p> <p><i>Voor huurwoningen:</i></p> <p>Maandhuur ligt tussen Kwaliteitskortingsgrens (indicatie: €361,66) - Aftoppingsgrens (indicatie: €517,64/€554,76)</p> <p>sociaal4</p> <p><i>Voor huurwoningen:</i></p> <p>Maandhuur ligt tussen Aftoppingsgrens (indicatie: €517,64/€554,76) - Liberalisatiegrens (indicatie: € 652,52)</p> <p>markt1</p> <p><i>Voor koopwoningen:</i></p> <p>Koopwoningen in de markt conform definitie van de regio. Indien regio geen eigen definitie hanteert, kan als indicatie voor koopwoningen in de sociale sector vanaf 185.000 euro worden genomen.</p> <p><i>Voor huurwoningen:</i></p> <p>De maandhuur ligt boven de Liberalisatiegrens (indicatie: € 652,52)</p> <p>markt2</p> <p><i>Voor koopwoningen:</i></p> <p>Koopwoningen in de markt conform definitie van de regio. De koopprijs ligt boven de bij markt1 gedefinieerde grens.</p> <p><i>Voor huurwoningen:</i></p> <p>Huurwoningen in de markt conform definitie van de regio. De maandhuur ligt boven de bij markt1 gedefinieerde grens.</p> <p>onbekend</p>
Verplicht/optioneel	Optioneel

EigendomSituatie

Type	Keuze uit lijst
Omschrijving	Eigendom situatie van de (toekomstige) bewoners van de woning.
Restricties	<p>Keuze uit:</p> <p>huur</p> <p>Huurwoningen zijn woningen welke door de eigenaren, tegen betaling, tijdelijk voor bewoning aan derden aangeboden worden. De (toekomstige) bewoners zijn geen eigenaar van de woning.</p> <p>koop</p> <p>Koopwoningen zijn woningen die eigendom zijn of worden van de (toekomstige) bewoners</p> <p>onbekend</p>

Verplicht/optioneel	Optioneel
---------------------	-----------

TypeWoning

Type	Keuze uit lijst
Omschrijving	Type woning
Restricties	<p>Keuze uit:</p> <p>eengezins</p> <p>Elke woning die tevens een geheel pand vormt. Hieronder vallen vrijstaande woningen, aaneen gebouwde woningen, zoals twee onder één kap gebouwde hele huizen, boerderijen met woningen en voorts alle rijenhuizen.</p> <p>meergezins</p> <p>Elke woning die samen met andere woonruimten c.q. bedrijfsruimten een geheel pand vormt. Hieronder vallen flats, galerij-, portiek-, beneden- en bovenwoningen, appartementen en woningen boven bedrijfsruimten, voor zover deze zijn voorzien van een buiten de bedrijfsruimte gelegen toegangsdeur.</p> <p>onbekend</p>
Verplicht/optioneel	Optioneel

AantalBouw

Type	Geheel getal
Omschrijving	Het aantal op te leveren woningen dat is gepland in het jaar dat is aangegeven in het veld 'jaar' van periode.
Restricties	Een geheel getal
Verplicht/optioneel	verplicht

AantalSloop

Type	Integer (geheel getal)
Omschrijving	Het aantal te gesloopte woningen dat is gepland in het jaar dat is aangegeven in het veld 'jaar' van periode.
Restricties	Een geheel getal
Verplicht/optioneel	verplicht

Bijlage 1: Voorbeeld uitwisselbestand

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<planinformatie xsi:noNamespaceSchemaLocation="planinformatie
%20versie13.xsd" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance">
  <timeStamp>2001-12-17T09:30:47.0Z</timeStamp>
  <bouwplannen>
    <bouwplan>
      <planidentificatie>Plan1</planidentificatie>
      <gemeente>Den Haag</gemeente>
      <plannaam>Plan één</plannaam>
      <nauwkeurigheid>exact</nauwkeurigheid>
      <plantype>onbekend</plantype>
      <geometrie srsName="EPSG:28992">
        <gml:polygonMember>
          <gml:Polygon>
            <gml:outerBoundaryIs>
              <gml:LinearRing>
                <gml:coordinates>0.0
0.0, 0.0 10.0,10.0 10.0,0.0 0.0</gml:coordinates>
              </gml:LinearRing>
            </gml:outerBoundaryIs>
          </gml:Polygon>
        </gml:polygonMember>
      </geometrie>
      <publicatie>openbaar</publicatie>
      <ontwikkelaar>
        <type>gemeente</type>
        <naam>De gemeente Den Haag</naam>
      </ontwikkelaar>
      <woonmilieuABF>
        <type>centrum stedelijk</type>
        <toelichting>In het centrum</toelichting>
      </woonmilieuABF>
      <woonmilieuRosetta>
        <type>grootstedelijk</type>
        <toelichting>Den Haag is een grote
stad</toelichting>
      </woonmilieuRosetta>
      <voortgang>
        <startPrognose>00-2001</startPrognose>
        <opleveringPrognose>01-2021</oplevering-
Prognose>
        <statusPlanologisch>onherroepelijk</status-
Planologisch>
        <statusProject>
          <type>start</type>
```

```

        <toelichting>Gestart</toelichting>
    </statusProject>
    <knelpunten>
        <type>geen knelpunten</type>
        <toelichting>Tot nu geen knelpun-
ten</toelichting>
    </knelpunten>
</voortgang>
<planning>
    <periode>
        <jaar>2011</jaar>
        <gepland>
            <prijsklasse>sociaal1</prijsklas-
se>
            <eigendomSituatie>huur</eigendom-
Situatie>
            <typeWoning>eengezins</typeWo-
ning>
            <aantalBouw>4</aantalBouw>
            <aantalSloop>1</aantalSloop>
        </gepland>
    </periode>
</planning>
</bouwplan>
</bouwplannen>
</planinformatie>

```